

Dorpsraad Moergestel
p/a Raadhuisstraat 28
5066 AP
Moergestel

College van Burgemeester en Wethouders Oisterwijk
Gemeenteraad van Oisterwijk
Postbus10101
5060GA Oisterwijk.

- Betreft: Zienswijze op wijziging bestemmingsplan Raadhuisstraat ongenummerd Moergestel NL.IMRO.0824.BP Raadhuisstrong-ONO1

Moergestel, 17 januari 2020

Geacht College en Raad van Oisterwijk,

Op 8 december 2020 is het ontwerp bestemmingsplan Raadhuisstraat ongenummerd Moergestel NL.IMRO.0824.BP Raadhuisstrong-ONO1 ter inzage gelegd. De wijziging van het huidige bestemmingsplan is noodzakelijk om de realisatie van maximaal 21 koopappartementen, geschikt voor senioren, mogelijk te maken.

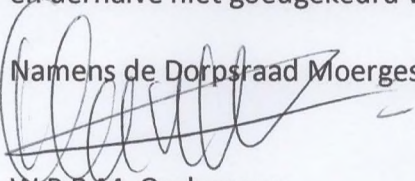
De Dorpsraad wil uw College en Raad haar zienswijze kenbaar maken ten aanzien van de voorgenomen wijziging en U verzoeken niet in te stemmen met deze wijziging.

1. Het plan gaat deels uit van gedateerde, onvolledige en onjuiste gegevens.
Er wordt melding gemaakt van de ligging naast het terrein van sportvereniging "Roef", waardoor de lokale situatie onjuist is weergegeven.
2. De verkeerssituatie wordt gebaseerd op gegevens van 2006 voor de Postelstraat, voor de Raadhuisstraat waren geen gegevens beschikbaar.
3. Het natuuronderzoek wordt gebaseerd op literatuur en niet op eigen waarneming.
4. Het ontbreekt aan een integrale visie: per project invullen frustrereert de ontwikkelingsmogelijkheden van de kern Moergestel in zijn geheel. De postzegel-aanpak werkt versnippering en verrommeling in de hand.

5. Uit een recent door de Dorpsraad gehouden enquête blijkt dat er een behoefte bestaat voor het realiseren van grondgebonden woningen voor starters. De te realiseren 21 koopappartementen, voor senioren, in het middensegment voldoen daarmee niet de vraagbehoefte.
6. Het beperkte aantal woningen dat binnen Oisterwijk gebouwd mag worden volgens provinciale normen, zal met bij de realisatie van deze 21 appartementen, de nieuwbouw van Oistelvoortjes 2 bemoeilijken.
7. Omdat dit project niet aan de door de raad vastgestelde eisen voldoet wat betreft het percentage te realiseren sociale huur/koop woningen, zal dit belastend zijn voor andere projecten, waarmee deze doelstelling gerealiseerd kan worden.
8. Er is grote behoefte aan het behouden van een groene omgeving. Door het beleid van inbreiding wordt het dorpse karakter van Moergestel, zoals verwoordt het regionaal Kwalitatief Woningbehoefte onderzoek, ernstig aangetast. De toegepaste bouwwijze en intensiteit van bebouwing passen niet in deze dorpse omgeving. Het B-team heeft hier meermaals op gewezen.
9. Zichtlijnen die in een dorp van belang zijn met name om monumenten en het beschermd dorpsgezicht in stand te houden worden door de nieuwbouwplannen tenietgedaan.

De dorpsraad verneemt graag van Uw college en Raad of u onze visie deelt dat dit plan niet bijdraagt aan het realiseren van de doelstellingen om de leefbaarheid van Moergestel te verhogen en derhalve niet goedgekeurd wordt.

Namens de Dorpsraad Moergestel


W.P.B.M. Oerlemans

Voorzitter Dorpsraad Moergestel