

gemeente

Oisterwijk



# Raadsontmoeting Sportpark Stokeind 12 mei 2022



# Programma

- Aanleiding
- Verenigingen aan het woord
- Terugblik
- Wat hebben we daarna gedaan?
- Concept inrichtingsplan
- Omgevingsdialoog
- Vervolg
- Financiën
- Wat vindt de raad?

# Aanleiding

- Gilde zoekt een nieuwe Locatie
- MTV (Tennis) capaciteitstekort
- Verouderd terrein > investeren in onderhoud of herinrichting?
- Toekomstige groei van Moergestel
- Verenigingen nemen initiatief: gesprek met gemeente

# Verenigingen aan het woord

- Waarom is herinrichting van Sportpark zo belangrijk voor de verenigingen en voor Moergestel?

# Terugblik I

- Raad bezoekt sportpark september 2019.
- 2019 Financiële positie gemeente, geen ruimte voor herinrichting.
- Raadsontmoeting oktober 2020 (mogelijke financiële koppeling Stokeind en Moergestel Noord (MGN))
- Stokeind en MGN verschillende tijdspaden daarom Stokeind gefaseerd opgenomen in begroting 2021

# Terugblik II

## Fase I en II in begroting 2021

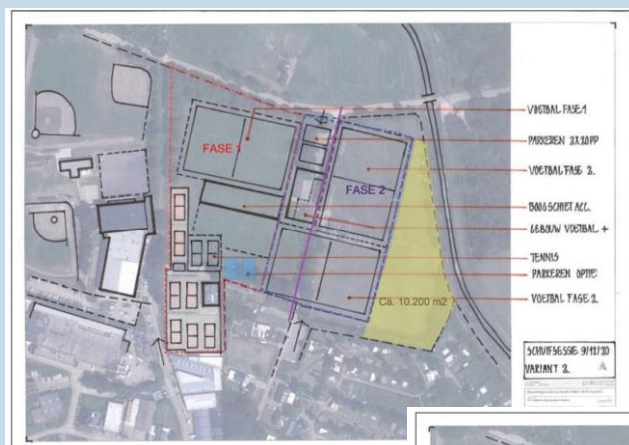
- Fase I, 1 mln. t.b.v. ontwikkeling linkerzijde Molenstraat
- Fase II PM. Ontwikkeling rechterzijde Molenstraat is afhankelijk van MGN

# Wat hebben we daarna gedaan?

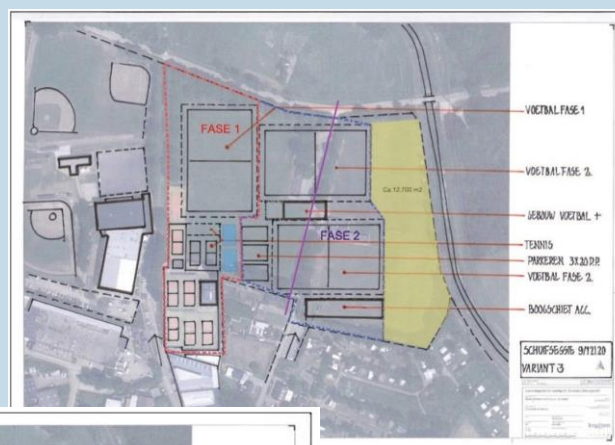
- Varianten uitgewerkt
- Waterschap
- Verkeersstudie ontsluiting MGN
- Omgevingsdialoog

# Varianten

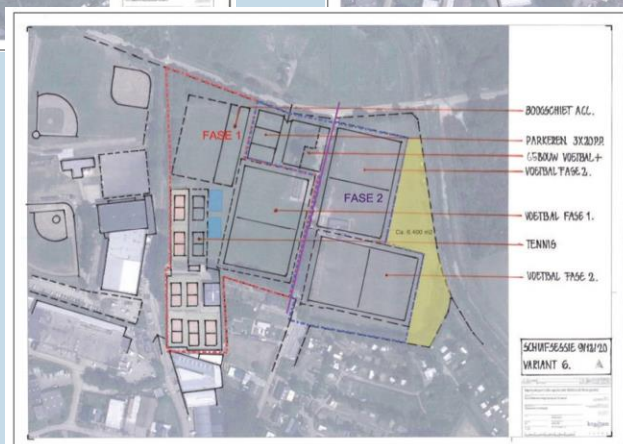
## Sportverenigingen onderzoeken varianten



3,1 mln.



3,4 mln.



3,2 mln.



# Waterschap

- Waterschap De Dommel



# Verkeersstudie

## - Studie ontsluiting Moergestel Noord



# Conclusie n.a.v. ontwikkelingen

- Beschermingszone langs Reusel
- Woningbouw op Sportpark Stokeind is niet mogelijk
- Ontsluiting over of langs Sportpark niet mogelijk en niet nodig

# Conclusie n.a.v. ontwikkelingen

## II

- Een nieuwe inrichtingsvariant nodig
- Stokeind kan niet gefinancierd worden uit opbrengsten ontwikkeling op Stokeind
- Fase I en Fase II herfaseren naar 1 fase > kredietvoorstel in voorbereiding

# Concept inrichtingsplan



Raming  
2,7 mln

# Uitgangspunten bij deze variant

- Plek voor uitbreiding MTV
- Plek voor Gilde
- Audacia geen nadeel
- Verkeersveiligheid
- Open park gedachte
- duurzaamheid

# Omgevingsdialoog 19-04

- Goed dat sport voor Moergestel onder de aandacht is
- Bezwaren direct omwonenden (o.a. geluidsoverlast, lichtoverlast, overvliegende ballen)
- Vragen over autoluwe Molenstraat i.r.t. toekomstige verkeersstromen Moergestel

# Acties n.a.v. omgevingsdialoog

- Tekentafel > kunnen we schuiven om tegemoet te komen aan bezwaren omwonende
- Onderzoeken (lichthinder, geluid)
- Verkeersstudie MGN is uitgevoerd, verkeersstromen a.g.v. ontwikkelingen Moergestel in beeld brengen
- *Nb. Verslag omgevingsdialoog wordt bijgevoegd bij kredietvoorstel*



# Vervolg

- N.a.v. omgevingsdialoog verdere uitwerking van het ontwerp
- Dorpsraad en Sports2play: beweegtoestel
- Ruimtelijke toetsing
- Kredietvoorstel
- Uiteindelijk bestemmingsplan

# Financiën

- Kostenraming *huidige* conceptplan 2,7 mln.
- Kapitaallasten 94.500 in 2024, aflopend naar 68.175 in 2063
- Kan veranderen t.g.v. aanpassingen omgevingsdialoog en ruimtelijke toets
- 1 mln. was al begroot (Fase I)
- Via specifieke uitkering (SPUK) deel terug
- Investeringskosten 2 velden die zouden vervallen: 180.000
- Gilde en Tennis betalen zelf

# Wat vindt de raad?

- Vragen?
- Welke aandachtspunten wil de raad meegeven?