

Raadsinformatiebrief

Aan	:	de gemeenteraad
Van	:	het college
Behandeld in de collegevergadering d.d.	:	6 december 2022
Bijlage 2023	:	Meerjarenprestatieafspraken en Jaarschijf
Onderwerp	:	Meerjarenprestatieafspraken gemeente, woningcorporaties en huurdersverenigingen en Jaarschijf 2023

Onderwerp:

Meerjarenprestatieafspraken gemeente, woningcorporaties en huurdersverenigingen en Jaarschijf 2023

Inleiding

Gemeente, woningcorporaties en huurdersverenigingen maken met elkaar afspraken over de manier waarop uitvoering gegeven wordt aan de woonzorgvisie. Dit worden de prestatieafspraken genoemd. In 2021 is afgesproken om na het vaststellen van de nieuwe woonzorgvisie tot meerjarenafspraken te komen. Deze meerjarenafspraken zijn een uitwerking van de gezamenlijke volkshuisvestelijke ambities van de gemeente, woningcorporaties en huurdersverenigingen. De ambities zijn vervolgens vertaald in concrete doelen en acties voor de komende vijf jaar (2022-2027). De meerjarenafspraken bieden het kader voor de jaarschijven en voor een actieve samenwerking aan een sterke volkshuisvesting in de gemeente Oisterwijk.

In april 2022 is de nieuwe woonzorgvisie door de raad vastgesteld. Na vaststelling doorliepen de gemeente, woningcorporaties en huurdersverenigingen een intensief traject, waarin de meerjarenafspraken en de jaarschijf 2023 zijn opgesteld. Adviesbureau Companen heeft dit proces naar tevredenheid begeleid. De Oisterwijkse woonzorgvisie 2022 - 2027 vormt de basis. De prestatieafspraken tussen het Rijk, Aedes, Woonbond, IPO en de VNG zijn als kader meegenomen.

Tijdens dit proces heeft het Rijk prestatieafspraken met Aedes, Woonbond, IPO en VNG afgesloten. Deze kaders zijn meegenomen in het komen tot de afspraken.

Kennisnemen van

1. De meerjarenprestatieafspraken tussen de gemeente, Leystromen, Woonveste, TBV wonen en de huurdersvertegenwoordigingen.
2. De jaarschijf 2023 waarin de concrete afspraken en acties voor 2023 zijn benoemd.

Informatie

Het werken met meerjarenafspraken geeft de mogelijkheid om als partners te werken aan ambities die ook op de langere termijn gesteld zijn. Dat geeft een goede basis de ambities uit de woonzorgvisie – die op een termijn van 10 jaar zijn gesteld – stapsgewijs en samen op te pakken. De meerjarenafspraken worden jaarlijks vertaald in een jaarschijf met afspraken voor het komende kalenderjaar. Deze werkwijze biedt mogelijkheid om elk jaar de afspraken te actualiseren en nader te concretiseren. Deze concretisering geeft ook meer houvast voor de uitvoering. De acties uit het uitvoeringsprogramma van de woonzorgvisie hebben een plek gekregen in de jaarschijf 2023.

Ter illustratie noemen we hieronder de speerpunten en de geformuleerde ambities uit de meerjarenprestatieafspraken. De volledige prestatieafspraken en de jaarschijf 2023 vindt u terug in de bijlagen bij deze brief.

- **Voldoende beschikbaarheid van woningen**
Er zijn voldoende sociale huurwoningen in de gemeente Oisterwijk voor regulier woningzoekenden en aandachtsgroepen, zodat iedereen tijdig een woning kan vinden. Iedere inwoner van Oisterwijk, ongeacht leeftijd, wooncarrière of doelgroep, woont in een bij de persoonlijke situatie en levensfase passende woning.
- **Betaalbare woningen**
Niemand komt in de knel door woonlasten, iedereen kan zijn lasten betalen. Voor knellende lasten bestaat een maatwerkvoorziening.
- **Wonen met zorg**
Iedere inwoner van de gemeente Oisterwijk heeft een plek in de samenleving en kan meedoen naar vermogen, ook als zorg nodig is, in hun vertrouwde omgeving. Zorgvragers krijgen een 'zachte landing'.
- **Kwalitatief goede en duurzame woningen**
Inwoners van de gemeente Oisterwijk wonen in een kwalitatief goede en duurzame woning: goed geïsoleerd, wekken zelf (deels) energie op en zijn geschikt voor een alternatief voor fossiele brandstoffen.
- **Natuurinclusieve, leefbare en gezonde kernen en wijken**
Oisterwijkers wonen in een natuurinclusieve, schone, veilige en gemixte wijk. Wijken kennen een gevarieerde bevolkingssamenstelling en een mix van woonvormen. Wijken nodigen uit tot gezond gedrag en om andere buurtbewoners te ontmoeten. Wijken en woningen zijn groen, en goed toegerust op een veranderend klimaat.

Vervolg

Gedurende het jaar monitoren de gemeente, Leystromen, Woonveste, TBV Wonen en de huurdersvertegenwoordigingen de voortgang van de gemaakte afspraken.

Communicatie

De prestatieafspraken zijn in samenwerking tussen de partijen tot stand gekomen. Iedere partij is verantwoordelijk voor communicatie hierover richting hun achterban. Vanuit de gemeente worden inwoners geïnformeerd via de website, Linked-In en Twitter.

Bijlagen

1. Meerjarenprestatieafspraken
2. De jaarschijf 2023